

Состав основного комплекта чертежей эскизного проекта благоустройства и озеленения территории

Эскизный проект (ЭП) выполняется на основе согласованного технического задания на проектирование и предоставленных Заказчиком исходных данных. Стоимость основного комплекта чертежей эскизного проекта зависит от общей площади участка. В нее также включены: первичная консультация специалиста, выезд на объект для технического фотографирования.

№	Наименование чертежей	Содержание чертежей
1	Эскиз благоустройства и озеленения территории (2-3 варианта)	Общее архитектурно-планировочное решение ландшафта участка. Каждый вариант дополняется фотографиями, иллюстрирующими предлагаемые элементы благоустройства и озеленения.
2	Результирующий эскиз благоустройства и озеленения территории	Согласованный вариант общего архитектурно-планировочного решения участка, полученный в результате обсуждения первоначальных эскизов.

В основной состав чертежей эскизного проекта не включены и могут быть выполнены по дополнительному согласованию с Заказчиком:

- перспективные виды участка (ручная графика, как по результирующему эскизу, так и по предварительным вариантам)
- построение 3D модели проектируемого ландшафта (как по результирующему эскизу, так и по предварительным вариантам)
- концепция озеленения и освещения территории
- эскизы малых архитектурных форм, гидросооружений и т.п.

Форма сдачи эскизного проекта благоустройства и озеленения – комплект документации в альбоме формата А3 – 2 экз., компакт диск с проектом в электронном виде (формат *.pdf) – 1 экз.

Ориентировочные сроки исполнения – 15–30 рабочих дней.

Состав основного комплекта чертежей рабочего проекта благоустройства и озеленения территории

Рабочий проект (РП) выполняется на основе согласованного эскизного проекта, технического задания на проектирование и предоставленных Заказчиком исходных данных. Стоимость основного комплекта чертежей рабочего проекта зависит от общей площади участка.

№	Наименование чертежей	Содержание чертежей
Раздел: Генеральный план (ГП)		
1	Генеральный план благоустройства и озеленения территории.	Сводный план, на котором комплексно отображена информация по всем проектируемым разделам. В работу над генеральным планом входит детализация эскизных решений, корректировка планировки, контроль соответствия разделов друг другу.
2	Разбивочный чертеж планировки.	Привязка проектируемых элементов благоустройства (дорожки, площадки и т.п.) к базисам, существующим строениям и т.п.
Раздел: Дорожно-тропиночная сеть (ДС)		
3	План дорожно-тропиночной сети с раскладкой элементов мощения.	Проектные решения по облицовке мощения с указанием типов применяемых покрытий, для которых даны условные обозначения и номера используемых элементов по спецификации.
4	Фрагменты раскладки элементов мощения.	Чертеж, на котором в масштабе 1:75 (1:50, 1:25) показаны сложные элементы раскладки с указанием используемых облицовочных материалов. Даны схемы укладки, образмерены необходимые элементы.
5	Спецификация отделочных материалов.	Таблица с указанием необходимого количества облицовочных материалов по типам. Для каждого типа приводятся габариты, основные внешние характеристики, название по каталогу и т.п.
6	Схема оснований и конструкций дорожных одежд. Спецификация строительных материалов.	На плане цветом обозначены площади покрытий с различным конструктивным решением основания. Для каждого типа дан конструктивный разрез. В спецификации строительных материалов приведены все необходимые объемы отдельно по типам оснований.
Раздел: Озеленение (ОЗ)		
7	Дендроплан. Ассортиментная ведомость древесно-кустарниковых пород.	Чертеж, на котором показаны все проектируемые древесно-кустарниковые насаждения. Ассортиментная ведомость представляет собой таблицу с указанием перечня всех используемых растений, их количества и основных характеристик. Приводится схема посадки и крепления растений. Дендроплан является основой для разработки проекта орошения.

8	План естественных и мульчирующих покрытий. Экспликация цветников.	На чертеже указываются проектируемые типы цветников, газон, мульчирующее покрытие, для которых в экспликации приводятся все необходимые количества посадочного материала, поясняются принципы расстановки.
9	Сводная ведомость материалов для озеленения территории.	Таблица, в которой приводятся объемы всех требуемых для озеленения территории материалов по разделам: древесно-кустарниковые растения, многолетние травянистые растения, луковичные, газон, грунты, вспомогательные материалы.
10	Визуализация ассортимента (коллаж)	Таблица с фотографиями предлагаемых растений и их кратким описанием

Раздел: Организация рельефа (ОР)

11	Схема вертикальной планировки территории.	Графическое обозначение горизонталей по проезжим дорожкам, тропинкам и рельефу. Так же обозначены отметки ключевых точек проектируемой планировки, уклоны, ступени и подпорные стены при наличии.
12	Схема системы поверхностного водоотвода и дренажа территории. Спецификация материалов.	В зависимости от выбранного типа водоотвода на схеме отображаются: места установки дождеприемников (точечных или линейных), водоприемных колодцев, трассы трубопроводов с указанием уклонов и отметок залегания труб и прочие компоненты системы водоотвода. В зависимости от особенностей территории на плане указываются дренаж газонных покрытий, дренаж вдоль подпорных стен, ограждений с ленточным фундаментом и т.п. Даны трассы трубопроводов, узлы, спецификация необходимых для строительства материалов.
13	Картограмма земляных масс.	Схема расчета объемов земляных работ с шагом сетки 50 x 50 м, 20 x 20 м или 10 x 10 м, с красными и черными отметками, линией нулевых работ, площадями выемки и насыпки грунта; Таблица баланса в картограмму земляных масс без учета выемок под здания и сооружения, МАФ, пироги мощений и покрытий, газон и т.д.

Раздел: Внешние инженерные сети (ВИС)

14	Схема расположения осветительного оборудования. Спецификация светильников.	На план нанесены места установки светильников с условными обозначениями по типам, дана их привязка к дорожкам и площадкам, указаны места подключения и включения системы. Отдельно дана таблица по группам включения. В спецификации приводятся фотографии и артикулы светильников, их основные характеристики, энергопотребление системы по типам и суммарное.
15	Схема расположения элементов системы орошения. Спецификация материалов и оборудования	В зависимости от выбранной системы полива на плане отображаются: трассы капельного полива, радиусы действия и положение распылителей с указанием модели, места установки клапанов быстрого доступа, трассы магистральных и латеральных трубопроводов и т.п. В спецификации приводится список необходимого оборудования и комплектующих.

В основной состав чертежей рабочего проекта не включены и могут быть выполнены по дополнительному согласованию с Заказчиком:

- построение 3D модели участка или его части;
- посадочный чертеж крупномерных растений, детальные планы цветников;
- картограмма земляных масс с учетом выемки грунта под конструкцию дорожных одежд, газон, фундаменты МАФ и посадочных ям под растения;
- полный проект системы освещения;
- полный проект системы полива;
- полный проект системы дренажа;
- рабочие чертежи по малым архитектурным формам (садовые павильоны, беседки, трельяжи, перголы, мосты, скамьи и т.п.), инженерным сооружениям, водным устройствам и т.п.
- рабочие чертежи по инженерным сооружениям (подпорные стены, лестницы, ступени), водным устройствам и т.п.
- рабочие чертежи по водным устройствам (водоем, ручей, фонтан, каскад и т.п.)
- проект организации строительства.

Форма сдачи рабочего проекта благоустройства и озеленения — комплект документации в альбоме формата А4 — 2 экз., компактдиск с проектом в электронном виде (формат *.pdf) —1 экз.

Ориентировочные сроки исполнения — 40–80 рабочих дней.