

## Перечень исходной документации, необходимой для производства проектных работ

№	Наименование документации	Краткое описание содержания и назначения
1	<b>Стадия: Эскизный проект</b>	
1.1	Генеральный план застройки, ситуационный план	Информация о расположении участка относительно соседних участков, дорог, общественных парков, значимых элементов окружающего ландшафта необходима для принятия обоснованного решения о планировке (расположение мест отдыха, акцентирование интересных видов и скрытие неблагоприятных, дорожно-тропиночная сеть и т.п.)
1.2	Геодезическая съемка территории	Для эскизного проекта на геодезической съемке должно быть отражено: актуальное положение зданий и сооружений, границы землевладения, расположение локов подземных коммуникаций.
1.3	Чертежи раздела АР (архитектурные решения) по зданиям и сооружениям	Для эскизного проекта необходима основная информация о существующих и проектируемых зданиях: габариты, поэтажные планы, фасады.
1.4	Сводный план инженерных сетей	На этапе эскизного проектирования учитывается при проектировании основных элементов благоустройства (площадки, дорожки), древесно-кустарниковых групп.
2	<b>Стадия: Рабочий проект</b>	
2.1	Генеральный план застройки, ситуационный план	Информация о расположении участка относительно окружающего ландшафта необходима для принятия решения о корректировке планировки (если эскизы были выполнены сторонней организацией).
2.2	Геодезическая съемка территории	Ключевой документ. Геодезическая съемка обязательно должна содержать актуальную информацию о границах участка, расположении всех зданий, сооружений, существующей растительности, отметки отмостки, ступеней, выходов, фундамента ограждения, локов и трасс подземных коммуникаций. Правильно выполненная съемка позволяет максимально точно рассчитать объемы материалов и работ.
2.3	Чертежи раздела АР (архитектурные решения) по зданиям и сооружениям (планы, фасады, конструкции крылец и т.п.). 3D визуализация (при наличии)	Для проекта благоустройства необходимо понимание основных выходов и окон здания, план помещений - эта информация учитывается при проектировании дорожно-тропиночной сети, посадок (группы, закрывающие виды на соседние дома, акцентные подсвечиваемые деревья и т.п.).
2.4	Проект освещения фасадов зданий.	Необходим для проектирования освещения территории.
2.5	Паспорт внешней отделки здания	Паспорт внешней отделки здания необходим для выбора материала облицовки мощения.

2.6	Сводный план инженерных сетей (водопровод, газопровод, канализация, теплосеть, силовая кабель и кабель связи, дренаж и т.п.)	Ключевой документ. Расположение подземных сетей влияет на дорожно-тропиночную сеть (локи не должны попадать на край дорожки, по центру площадок и т.п.), проектируемые посадки (расстояние от сетей до ствола дерева не менее 1,5-2 м, на электрический кабель сажать деревья и кустарники нельзя и т.п.), всегда учитывается при производстве земляных работ.
2.7	Инженерно-геологические изыскания	Информация о грунтах и залегании грунтовых вод учитывается при проектировании конструкций оснований дорожных одежд, дренажа, при выборе ассортимента древесно-кустарниковых пород.
2.8	Точка подключения наружного освещения с указанием выделяемой мощности	Точка подключения - щит наружного освещения (ЩНО) в основном здании, гараже, как элемент общего щита или отдельный (указать желаемое расположение). Необходима для точного подсчета стоимости монтажных работ по освещению. Выделяемая мощность учитывается при подборе осветительного оборудования.
2.9	Точка сброса ливневой канализации и дренажа	Указание местоположения и отметки по дну колодца (при наличии). Учитывается при проектировании системы водоотвода и дренажа (расположение труб в плане и по вертикали, необходимость создания дополнительных дренажных колодцев и т.п.)
2.10	Источник водоснабжения для системы полива (местоположение, рабочее давление, объем воды)	Указание местоположения и основных характеристик (рабочее давление, объем воды) источника водоснабжения системы полива: поселковый водопровод, скважина и т.п.

Дополнительные материалы, которые желательно предоставить перед началом рабочего проекта: лесопатологическое обследование существующей растительности (при наличии), образцы облицовочных материалов по зданиям и т.п.